

ООО «ВАЗАРИ»

**РАЗРАБОТКА КАРЬЕРА ПО ДОБЫЧЕ КВАРЦЕВОГО ПЕСКА,  
СТРОИТЕЛЬНОГО ПЕСКА И ТУГОПЛАВКИХ ГЛИН**

*[ Объект для инвестирования со стабильным уровнем доходности ]*

2021

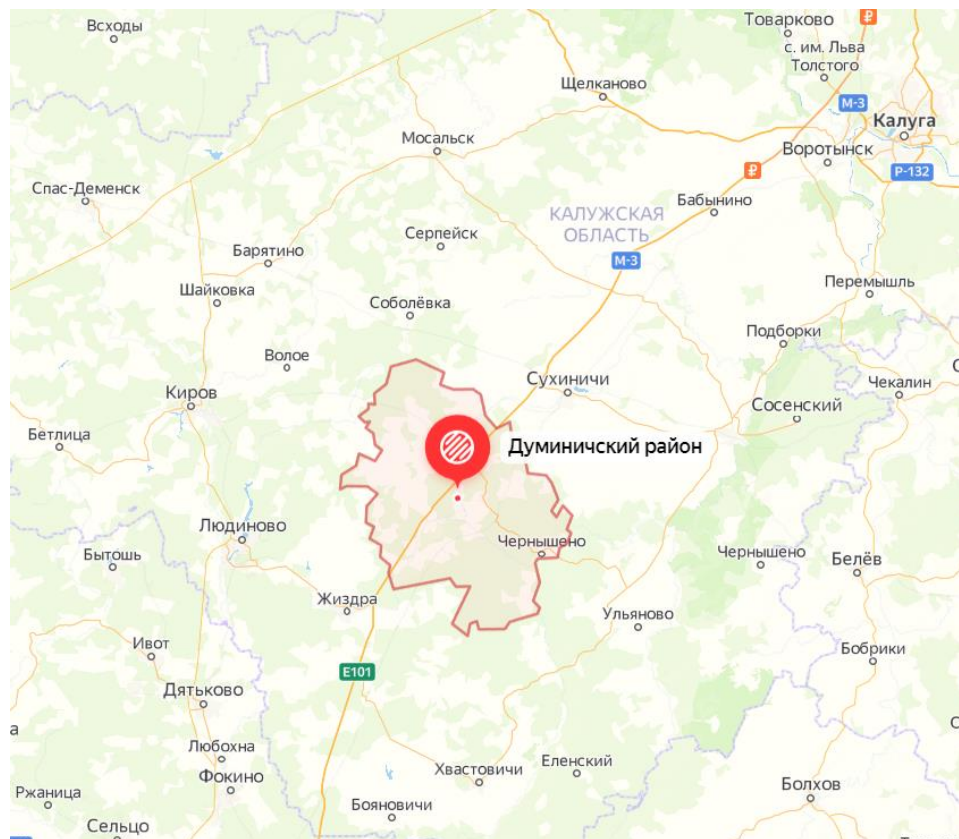


# ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА

## УНИКАЛЬНОЕ МЕСТОРОЖДЕНИЕ КВАРЦЕВЫХ ПЕСКОВ

Его применяют в:

- лёгкой и тяжёлой промышленности;
- металлургии;
- стекольном производстве;
- строительстве;
- жилищно-коммунальных хозяйствах;
- транспортных службах;
- водоочистке;
- животноводстве;



**140 ГА**

*Общая площадь земельной территории*

**25,5 МЛН. Т.**

*Показатель ресурса территории для кварцевого песка*

**1,5 МЛН. Т.**

*Показатель ресурса территории для строительного песка*

**5,3 МЛН. Т.**

*Показатель ресурса территории для тугоплавких глин*

## ВЫСОКОЕ КАЧЕСТВО СЫРЬЯ

Основное преимущество кварцевого песка – это природная твёрдость материала, он не подвержен механическим воздействиям и способен выдерживать огромные нагрузки. В составе кварцевого песка есть множество природных микроэлементов, благодаря которым минерал принимает самые разнообразные оттенки.

Кварцевый песок:

- *Имеет прочную структуру.*
- *Высокую пористость.*
- *Отлично впитывает влагу.*
- *Хорошо поддаётся окраске.*
- *Сыпуч.*
- *Долговечен.*
- *Способствует борьбе с коррозией.*
- *Не вступает в химические реакции.*



СООТВЕТСТВУЕТ ГОСТ 22551-77



# ВЫСОКОЕ КАЧЕСТВО СЫРЬЯ

Помимо добычи кварцевого песка на карьере разведаны запасы строительного песка и тугоплавких глин.

**Строительный песок** - это сыпучий природный материал, состоящий из зерен разрушенных горных пород. Он используется в бетонных, земляных и отделочных работах – то есть, практически на каждом этапе строительства.

**Тугоплавкие глины** применяются для создания сухих смесей, используемых для создания штукатурки. Также большую популярность она получила при изготовлении огнестойких кирпичей. Особенно часто применяются такие изделия для кладки печей.



**СООТВЕТСТВУЕТ ГОСТ 8736-2014**

**СООТВЕТСТВУЕТ ГОСТ 3226-93**

# КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА



## КАЧЕСТВО

*Высокое качество сырья на месторождении*



## ВОСТРЕБОВАННОСТЬ

*Востребованность продукта на Российском и мировом рынке*



## СООТВЕТСТВИЕ ГОСТ

*Строгое соответствие всем стандартам*



## СЕБЕСТОИМОСТЬ

*Низкая себестоимость добычи продукции*



## НИЗКИЕ ИЗДЕРЖКИ

*Низкие экологические и энергетические издержки добычи*



## ЛОГИСТИКА

*Близость федеральных трасс и железной дороги*

# ОБЪЕМ РЫНКА



На основе данных Росстата

# ИНВЕСТИЦИИ В ЦИФРАХ

**239,9 МЛН.РУБ**

*Общий объем инвестиций*

**182,7 МЛН.РУБ**

*Стоимость оборудования*

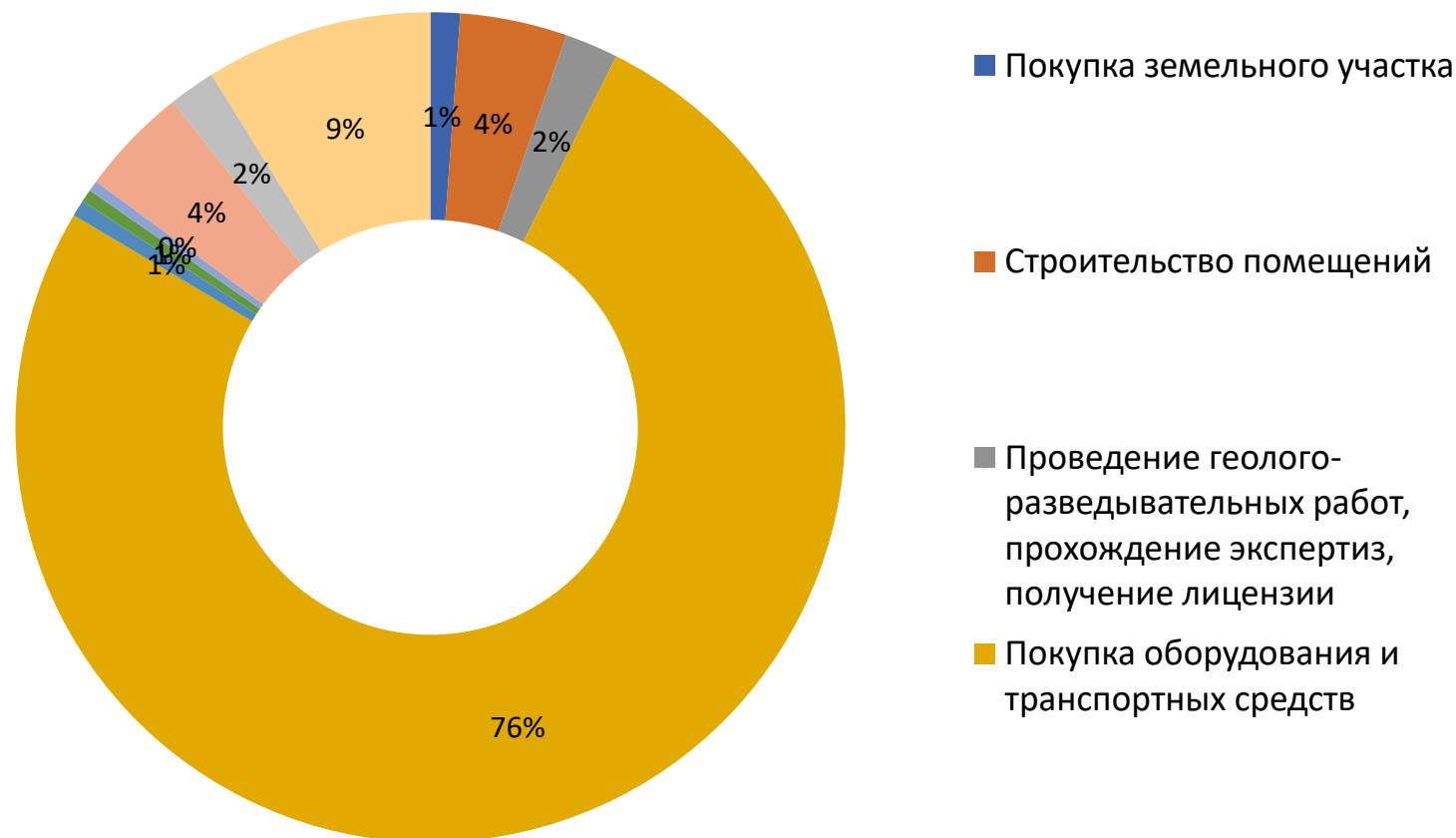
**17,7 МЛН.РУБ**

*Подготовка месторождения*

**39,5 МЛН.РУБ**

*Запуск производства и продажи*

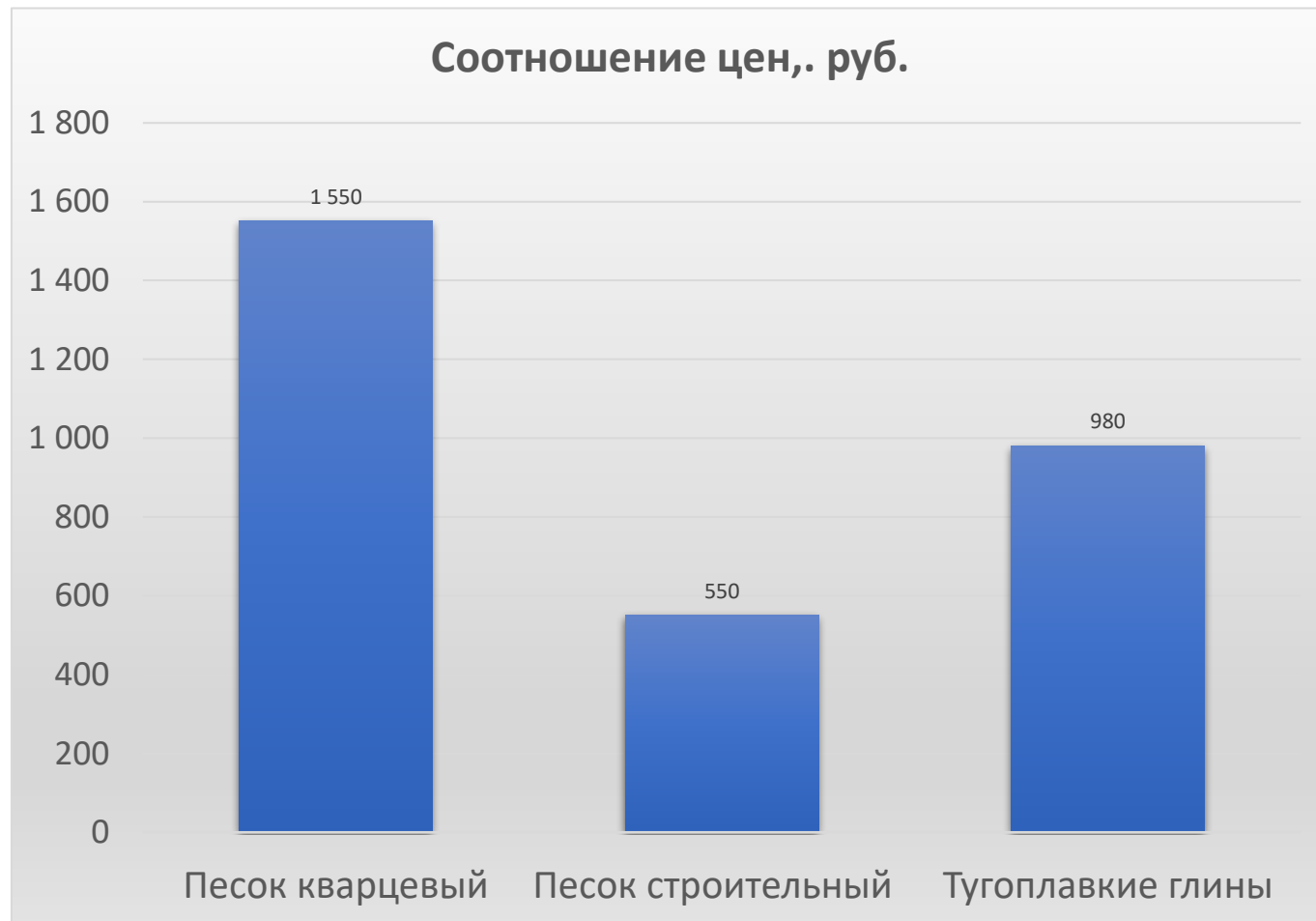
Структура инвестиционных вложений, %



# ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ

Доходы от реализации продукции будут составлять около **77,1 млн. руб.** в квартал при максимальной загрузке и складываться из следующих направлений деятельности:

1. Продажа **кварцевого песка**. Объем выручки составит около 52 млн. рублей в квартал.
2. Продажа **песка строительного**. По указанному направлению объем доход составит 9,7 млн. рублей в квартал.
3. Продажа **тугоплавких глин**. Объем доходов по направлению составит 15,2 млн. рублей.





## ДИНАМИКА ЗАГРУЗКИ

На диаграмме указана поквартальная загрузка предприятия за **5 лет** жизни проекта.

В первые 2 квартала загрузка нулевая, так как это период запуска бизнеса.

Бизнес запускается в 3 квартале. С этого периода начинается операционная деятельность.



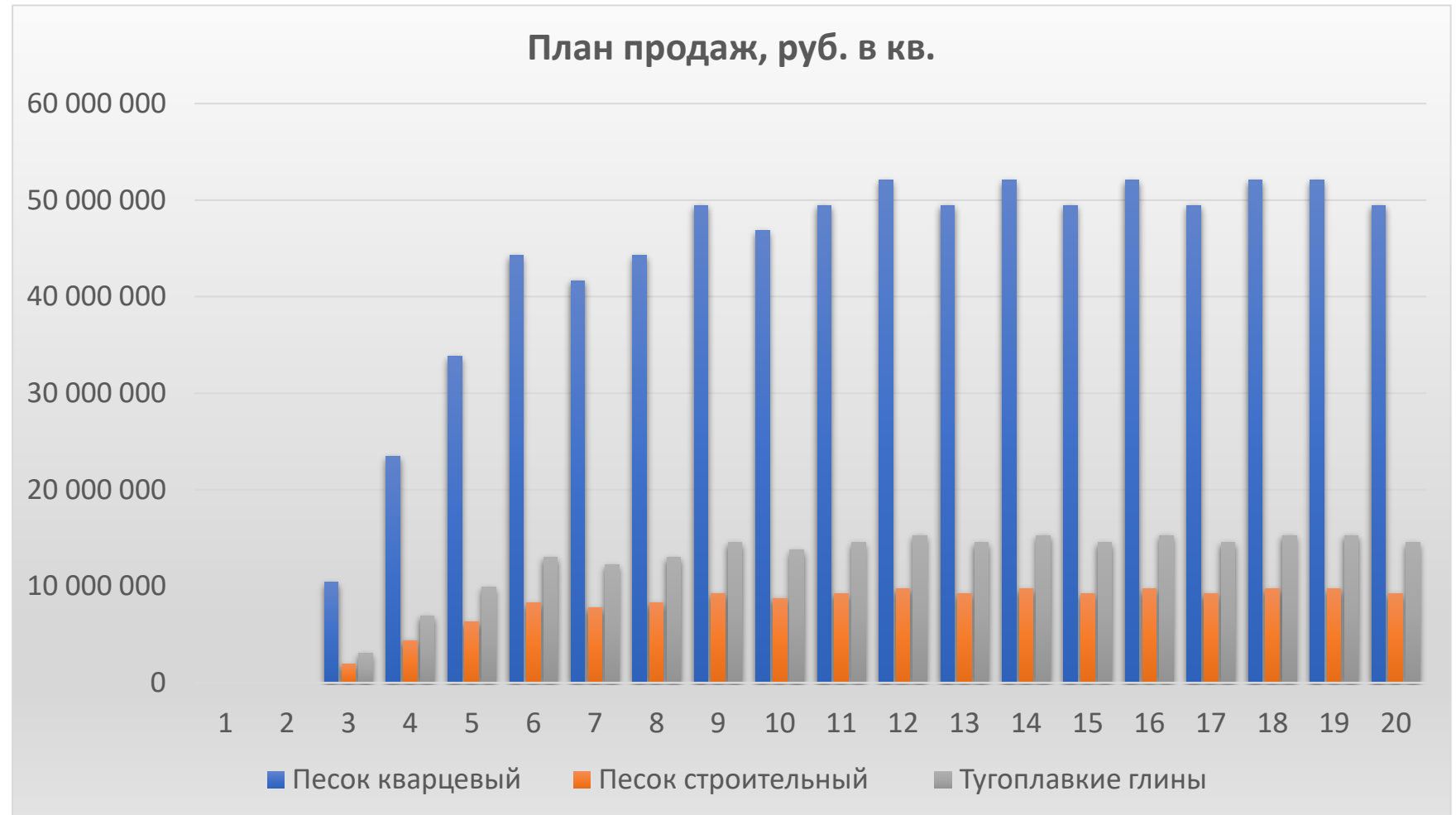
# ПЛАН ПРОДАЖ

На диаграмме указана поквартальная план продаж предприятия за **5 лет** жизни проекта.

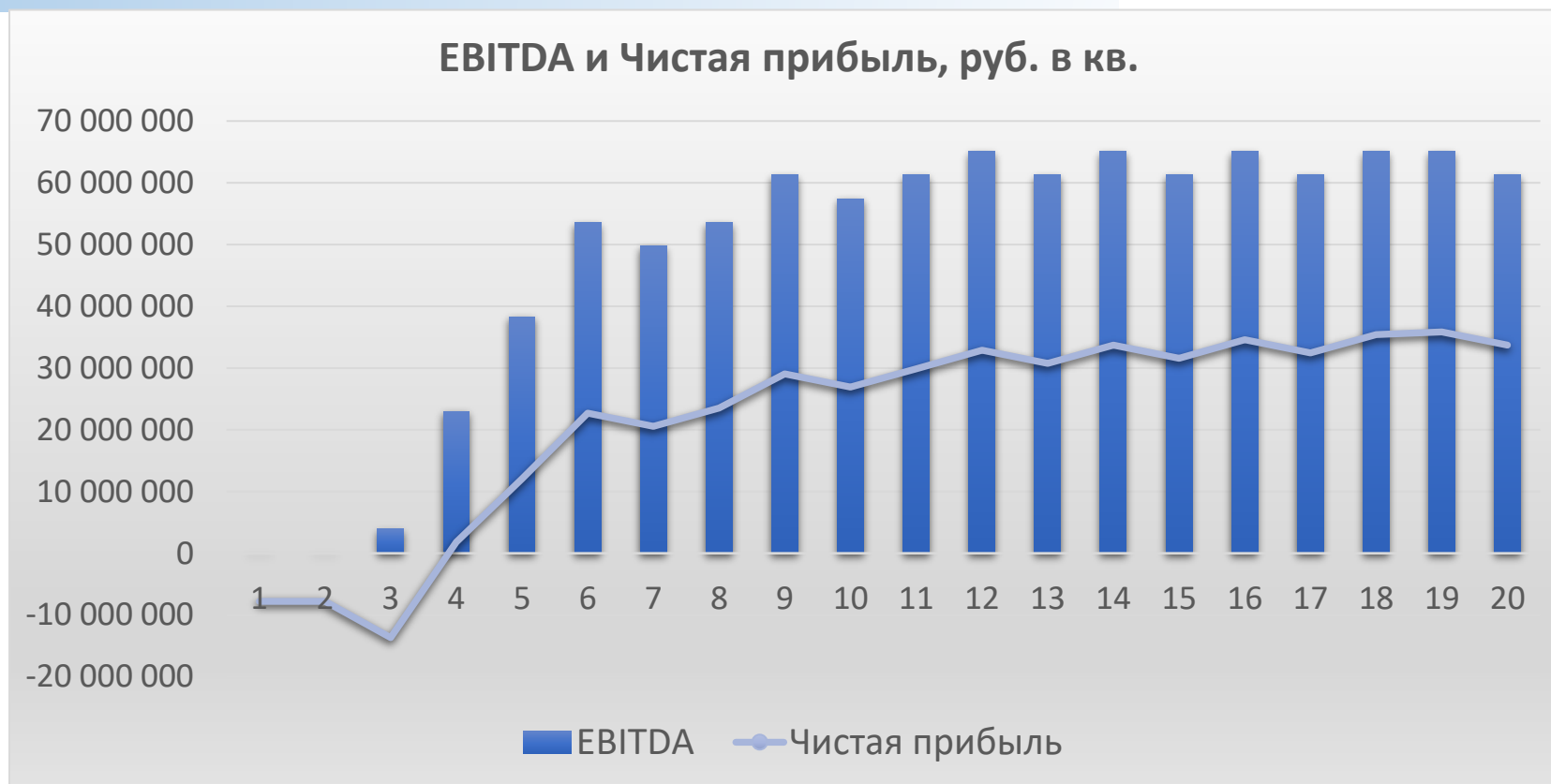
В первые 2 квартала продажи нулевые.

Бизнес запускается в 3 квартале. С этого периода начинается операционная деятельность.

Общий объем продаж на 5 год жизни проекта составляет более 300 млн. руб.



# РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ В ЦИФРАХ



На диаграмме представлена динамика двух ключевых показателей эффективности деятельности (ЕБИТДА и чистая прибыль) за весь период планирования поквартально.

Из него видно, что положительное значение ЕБИТДА и чистой прибыли достигается в 4 квартале, в дальнейшем наблюдается постоянное увеличение значений показателей с учетом фактора сезонности.



# РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ В ЦИФРАХ



Для целей настоящего документа ставка дисконтирования для инвестора признается равной 20%. В этом случае ЧДД за 5 лет составит 181,7 млн. руб., ВНД за 5 лет 117%, а с учетом продажи бизнеса – 125%. Срок окупаемости проекта составит 1,25 года.

## КОНТАКТЫ

### ООО «ВАЗАРИ»

ИНН/ОГРН: 5003144761/1215000047558

ЮРИДИЧЕСКИЙ АДРЕС: 142703, Московская область, г Видное, Школьная ул, д. 79а, помещ. 75

УЧРЕДИТЕЛИ: Жуков Андрей Викторович, Булгаков Николай Николаевич

### БУЛГАКОВ НИКОЛАЙ НИКОЛАЕВИЧ

родился в 1982 году в городе Видное Московской области. Мать врач гинеколог, отец инженер НИИ Космического приборостроения. После окончания средней школы поступил в Московский университет имени М.В. Ломоносова, географический факультет на кафедру географии мирового хозяйства. С 2005 года, после окончания университета, учредил собственную компанию и работал в сотрудничестве с преподавателями кафедры над созданием информационных систем на принципах краудсорсинга для туристической отрасли РФ. Результатом работы в 2012 году стало принятие Булгакова Н.Н. в действительные члены московского отделения, при МГУ им. М.В. Ломоносова, Национальной академии туризма.

С 2014 года приглашен на должность руководителя компании занимающейся развитием рекреационных территорий и участием в открытых аукционах по приобретению прав пользования земельными участками и акваториями водных объектов, а так же оформлением необходимых документов для вовлечение в оборот неиспользуемых объектов и территорий.