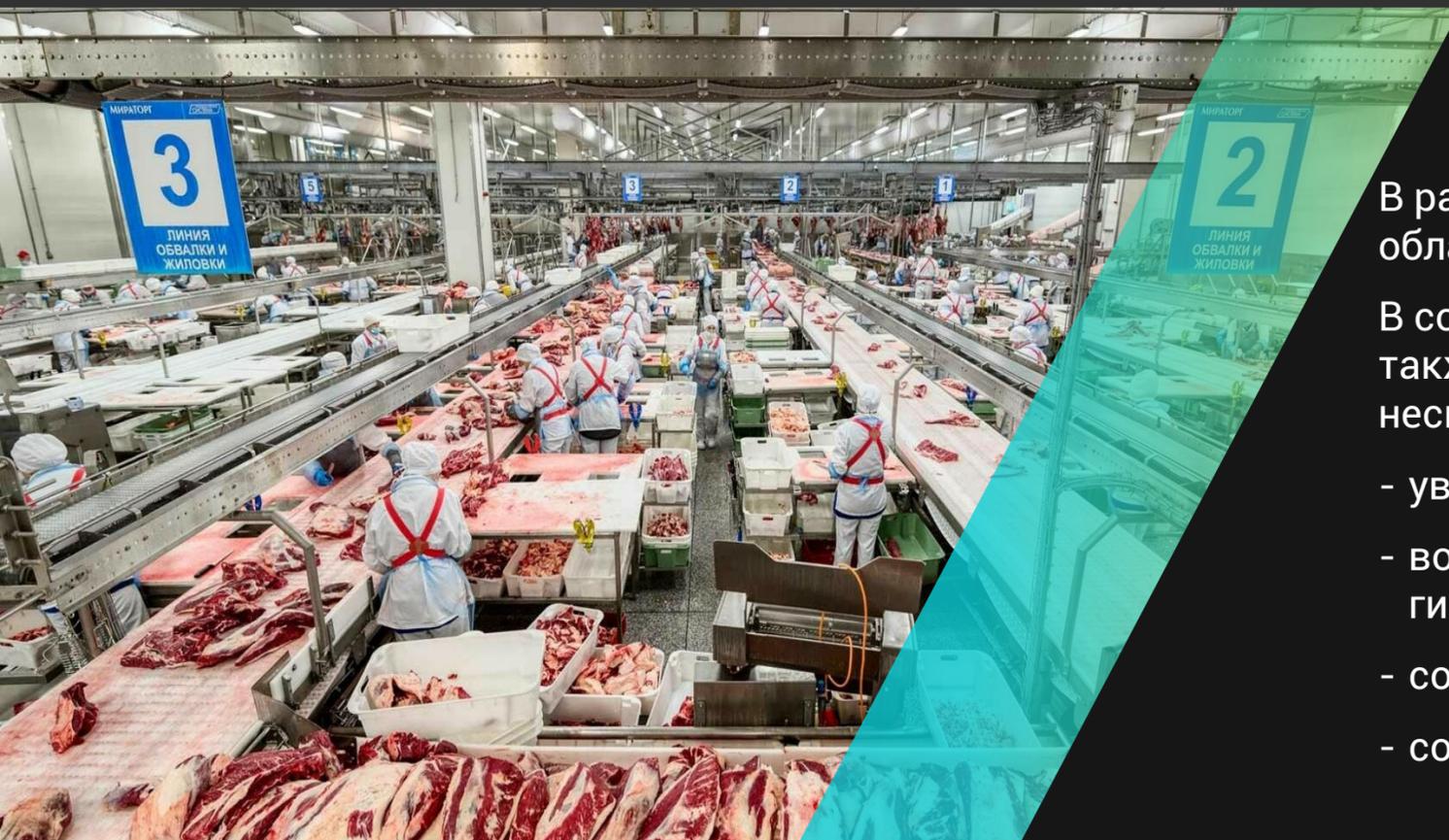


www.aortd.ru

ИНВЕСТПРОЕКТ

СОЗДАНИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ ПОЛНОГО ЦИКЛА ПО
ПРОИЗВОДСТВУ И РЕАЛИЗАЦИИ «МРАМОРНОГО
МЯСА» НА ОСНОВЕ СОЗДАНИЯ ПЛЕМЕННОГО
СТАДА КРС В АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ



ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

В рамках реализации проекта предполагается строительство фермы в Астраханской области на 10000 голов племенного скота с целью получения «мраморного мяса».

В соответствии с указами президента В.В. Путина о продовольственной безопасности РФ, а также об импортозамещении, данный бизнес-проект подразумевает выполнение сразу нескольких задач:

- увеличение производства натурального мяса и мясной продукции на территории РФ;
- восстановление популяции мясных пород КРС на территории РФ и создание новой гибридной породы;
- создание и продвижение бренда премиум-класса;
- создание более 1000 рабочих мест на территории Астраханской области в течение 5 лет;

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

ЦЕЛИ ПРОЕКТА



Новый бренд

Создание нового бренда мясной продукции премиум-класса позволяет занять высокодоходную нишу с возможностью расширения ассортимента.



Импортозамещение

Использование на этапе расчетов и в производстве российской техники и оборудования позволяет не зависеть от экономической и политической ситуации в мире.



Премиум продукт

Современное и высокотехнологичное производство позволяет выпускать продукт высочайшего качества, не имеющего аналогов на российском рынке.



Системообразующее предприятие

При выполнении всех поставленных задач, производство натурального мяса в России увеличится на 240 000 тонн в год, что положительно скажется на экономике РФ.



Рабочие места

Более 120 рабочих мест будет создано в течение первого года и более 1000 при дальнейшем развитии производства.



Племенной КРС

Восстановление практически утерянной мясной породы Калмыцкая и Санта-гертруда на территории РФ.

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

ЗАДАЧИ ПРОЕКТА

1

Подготовка

Планирование и расчет использования имеющихся ресурсов (земля, инвестиции и т.п.)

2

Строительство

Постройка всех необходимых зданий и сооружений на имеющемся участке земли.

3

Приобретение КРС

Поэтапное приобретение племенного поголовья скота.

4

Производство

Закупка необходимой техники и оборудования для запуска производства.

5

Бренд

Создание нового бренда и ассортимента выпускаемой мясной продукции.

6

Маркетинг

Комплекс мероприятий для продвижения нового бренда в торговые сети.

7

Анализ рынка

Анализ потребностей населения в каждой конкретной области РФ и расчет выпуска типа продукции.

8

Новый регион

Плановое расширение производства для увеличения выпускаемого объема и прибыли.

9

Экспорт продукции

Расчет возможности экспорта продукции при достижении значительных объемов выпуска..



ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ

В собственности АО «РТД» имеется более 200 га земель сельхозназначения в Астраханской области Лиманском районе.

Лиманский район один из самых интересных и перспективных районов Астраханской области. Он расположен в самой южной части Прикаспийской низменности и на северо-востоке граничит с Икрянинским районом, а на юго-западе – с Республикой Калмыкия.

Все населенные пункты района обеспечены питьевой водой, которая подается по водоводам и разводящим сетям со станции очистки воды с. Оля. Во всех селах имеются локальные станции по подаче технической поливной воды.

Лиманский район является центром агропромышленного производства с развитой дорожно-транспортной сетью. Все населенные пункты района соединены между собой благоустроенными дорогами с твердым покрытием без паромных переправ. Через территорию района проходит участок федеральной автодороги Астрахань- Махачкала, железная дорога Астрахань – Кизляр, Волго-Каспийский судоходный канал по реке Бахтемир протяженностью 90 км

В порту Оля построены подъездные железнодорожные пути к предпортовой станции от с. Яндыки протяженностью 48 км. Основные отрасли экономики – это рыбодобыча, овощеводство и животноводство. В разные годы в Лимане развивался солепромисел, хлопководство, виноградарство. Особое географическое положение района позволило несколько лет назад начать здесь строительство порта, открывшего транспортный коридор “Север-Юг”.



ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ
«МРАМОРНОЕ МЯСО»



НАТУРАЛЬНЫЙ ПРОДУКТ

Собственная ферма, собственный
кормовый завод. Полный цикл
производства.



ПРЕМИУМ-КЛАСС

Породы КРС с повышенными
показателями мраморности мяса.
Подходящий регион содержания.
Известный во всем мире деликатес.



СДЕЛАНО В РОССИИ

Содержание и производство
продукта на территории РФ с
использования отечественного
оборудования.

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ «МРАМОРНОЕ МЯСО»

Мраморная говядина получила свое название благодаря жировым прослойкам в мышечной ткани, своей текстурой напоминающим природный рисунок мрамора.
Удивительно сочное, нежное мясо с неповторимым вкусом вне зависимости от степени прожарки.



ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ
Калмыцкая порода КРС



Высокая продуктивность

К 1,5 годам выход мяса составляет от 450-500 кг. Плодовитость 90-95% . Скороспелость.



Высокая выносливость

Пастьба на свежем воздухе круглогодично. В поисках корма способна пройти до 50 км в день.

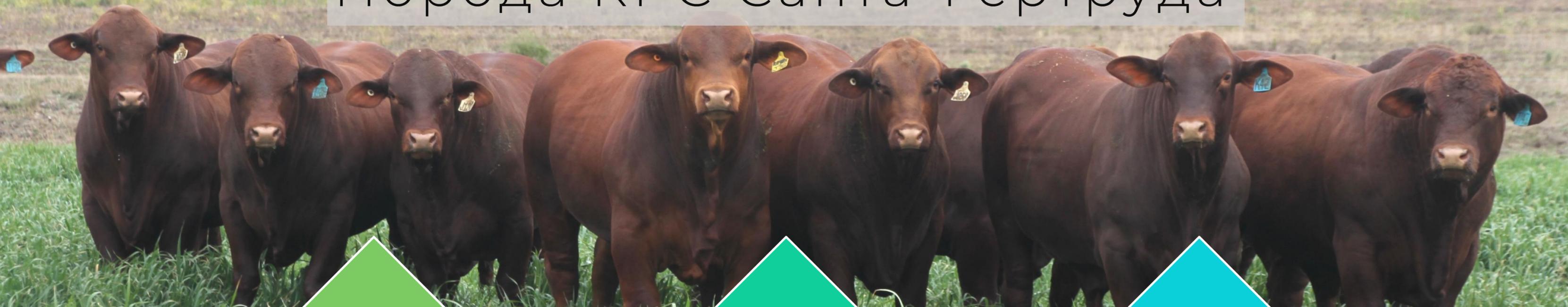


Непритязательность

Стойкость к любым изменениям погоды. Легкие роды, даже зимой. Неприхотливая пищеварительная система.

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ

Порода КРС Санта-Гертруда



Высокорослость

Быстрое развитие молодняка
(до 1200г/сут)

Крепкое телосложение

Живая масса полновозрастных
коров 550-600 кг, племенные быки
800-1000 кг и более.

Неприхотливость

Устойчивость к заболеваниям.
Неприхотливая пищеварительная
система.



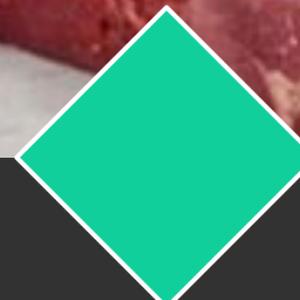
ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ

Производство полного цикла



Самообеспечение

Завод по производству корма. Собственный племенной КРС. Станция подготовки воды. Линия производства продукта. Утилизация отходов



Импортозамещение

Отечественная техника и оборудование на производстве. Независимость от политической ситуации в мире.



Системообразующее предприятие

Государственная поддержка, льготные кредиты. Снижение налоговой нагрузки.

ЭТАПЫ ПРОЕКТА

СОЗДАНИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ ПОЛНОГО ЦИКЛА ПО
ПРОИЗВОДСТВУ И РЕАЛИЗАЦИИ «МРАМОРНОГО МЯСА»
НА ОСНОВЕ СОЗДАНИЯ ПЛЕМЕННОГО
СТАДА КРС В АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ



ГОТОВОЕ ПРОИЗВОДСТВО



Строительство



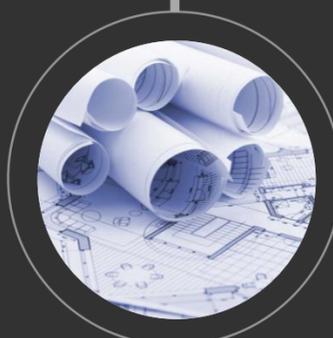
Техника и оборудование



Персонал и КРС



Подготовка земли



Проектирование



Сельхоз. техника



Авт-ые линии



Адм.упрв. персонал



Закупка КРС



Подвод коммуникаций



Согласование



Поиск поставщика



Поиск поставщика



Обучение



Переработка



Строительство



Закупка



Закупка и наладка



Найм

ЭТАПЫ ПРОЕКТА

ПОКВАРТАЛЬНЫЙ ПЛАН ЗАПУСКА ПРОЕКТА

*составлен в II квартале 2022 г.

2022

III
КВ.

Начало
проекта

Запуск работ, связанных со строительством и подготовкой участка.
Закупка первой партии племенного КРС. Найм административного персонала. Строительство первых навесов.

Строительство

IV
КВ.

Строительство завода комбикорма. Строительство
производственного цеха. Строительство административного здания.
Закупка новой партии КРС. Обучение персонала.

2023

I
кв.

Техника

Окончание строительства всех зданий и сооружений. Закупка сельхоз.техники и найм рабочего персонала. Закупка новой партии КРС.

Оборудование

II
кв.

Закупка и монтаж оборудования для производственных цехов. Найм и обучение персонала. Закупка новой партии КРС.

III
кв.

Бренд

Закупка новой партии КРС. Найм рабочего персонала. Создание и продвижение нового отечественного бренда натуральной мясной продукции премиум-класса.

Выпуск
продукции

IV
кв.

Продвижение нового отечественного бренда натуральной мясной продукции премиум-класса. Выпуск первой партии готового продукта.

2024

I
КВ.

Масштабируемость

Анализ отечественного рынка на предмет актуальных потребностей.
Расширение региона сбыта и ассортимента выпускаемой продукции.

Увеличение
прибыли

II
КВ.

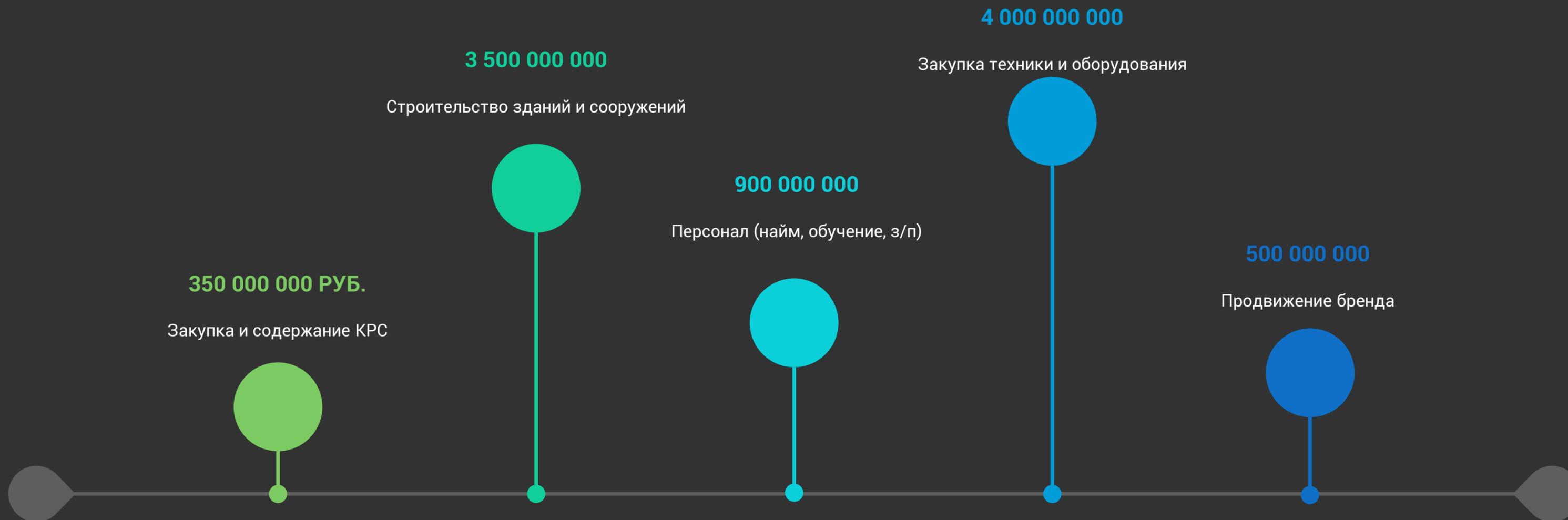
Анализ рынка мясной продукции, а также собственных
тех.процессов на предмет увеличения прибыли за счет снижения
издержек и оптимизации производства. Расширение региона сбыта.

Анализ стратегии развития

В текущих экономических и политических реалиях необходимо ежегодно пересматривать действующую стратегию
развития и работоспособности производства с целью сохранения и преумножения прибыли.

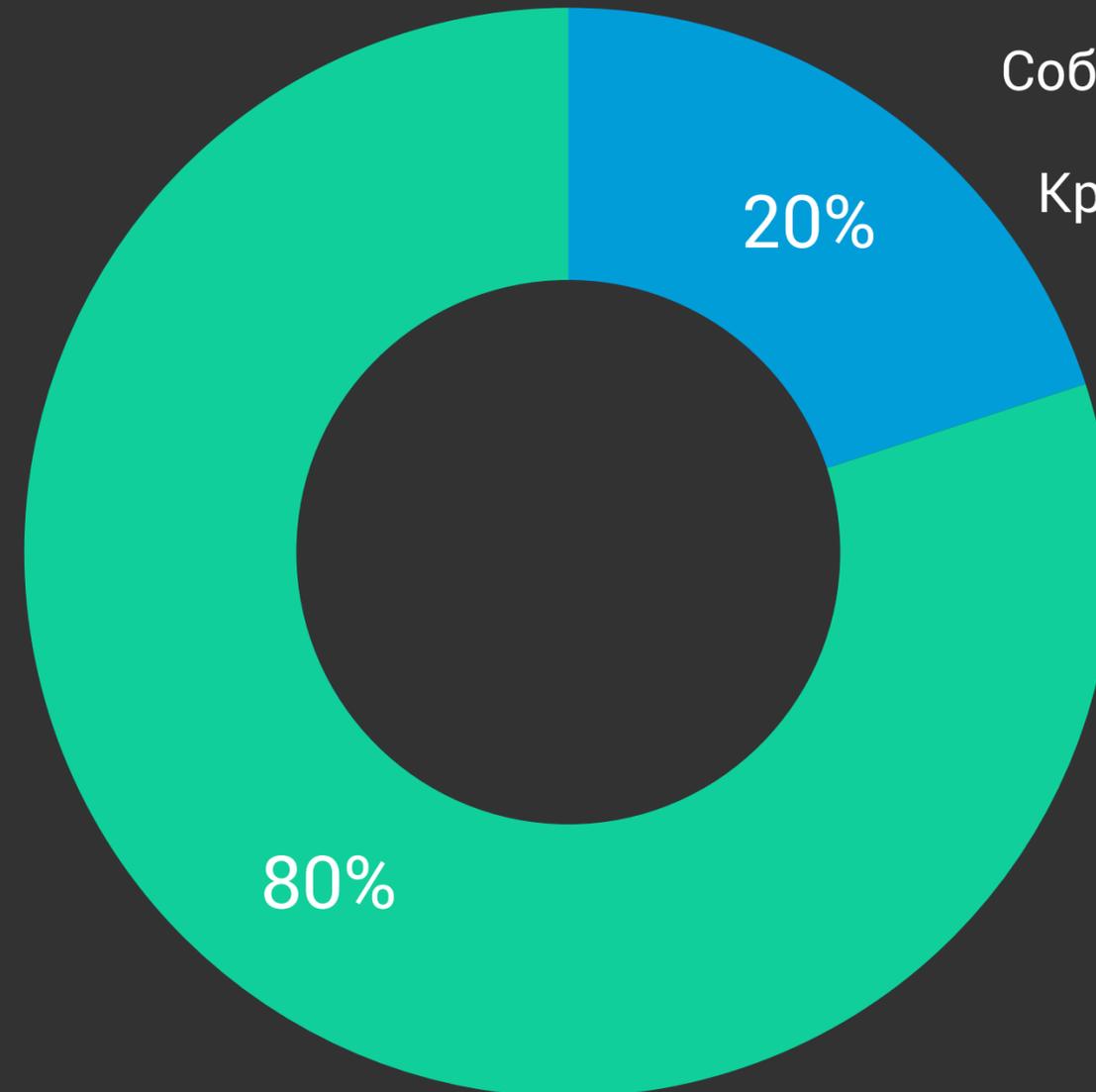
ЭТАПЫ ПРОЕКТА

РАСЧЕТНАЯ СТОИМОСТЬ ПРОЕКТА 10 043 836 638 РУБЛЕЙ



ФИНАНСИРОВАНИЕ ПРОЕКТА

На диаграмме представлена предполагаемая модель финансирования проекта



Собственные средства – 1 950 377 320 руб.

Кредит(инвестиции) – 7 801 509 280 руб.

■ Собственные средства ■ Кредит

ФИНАНСОВАЯ МОДЕЛЬ ПРОЕКТА

ОКУПАЕМОСТЬ ПРОЕКТА



Рентабельность 63%

Отсутствие конкурентов в премиум сегменте. Логистические сложности с импортом готовой продукции в РФ.

Окупаемость через 3,5 года

Сочетание региона производства с породой КРС. Снижение издержек.

Маржинальность 26%

На 100% российское производство в востребованной и высокодоходной нише

ФИНАНСОВАЯ МОДЕЛЬ ПРОЕКТА

ОКУПАЕМОСТЬ ПРОЕКТА

Инвестиции и финансирование проекта	
Инвестиций всего	10 043 836 638
Инвестиции собственника бизнеса	2 242 327 358
В бизнес	1 950 377 320
На покрытие кассовых разрывов на первый год	291 950 038
Кредит (Инвестиции)	7 801 509 280
Процентная ставка	9%
Срок кредита	5
Отсрочка по уплате тела кредита	1
Отсрочка по уплате процентов	1,5
Операционная деятельность	
Выручка, год	6 671 400 000
Стейковое мраморное мясо	3 494 400 000
Высококачественная говядина	2 664 000 000
Суб.продукты	513 000 000
Расходы, год	2 452 150 155
Переменные расходы	66 714 000
Постоянные расходы	258 221 040
Налоги	2 127 215 115
Маржинальная прибыль, год	6 604 686 000
Чистая прибыль, год	4 219 249 845
Инвестиционный анализ	
Инвестиции в бизнес	10 043 836 638
Срок окупаемости, лет	3,5
ЧДД	1 673 177 904
ВНД	18%

СТРАТЕГИЯ ДОЛГОСРОЧНОГО РАЗВИТИЯ



ВЫПОЛНЕНИЕ ПРОЕКТА

ТЕКУЩЕЕ СОСТОЯНИЕ

01.06.2022

- Привлечен инвестор с земельным наделом с категорией земель сельхоз. назначения.
- Проведена газификация земельного надела, поставлен газовый понижающий трансформатор для подключения объектов.
- Пробурены две скважины с питьевой водой (глубина 200 метров каждая).
- Инвестором проведена собственная линия электропередачи длиной 2,5 км. Поставлен трансформатор на 100кВт.
- Построены и сданы в эксплуатацию складские и технические помещения.
- Ведется разработка проектной документации

Земельный участок полностью подготовлен к строительству основных зданий и сооружений. Частично завезен строительный материал. Ведутся переговоры с администрацией Астраханской области по аренде земель сельхоз. назначения для пастбищ будущего поголовья в размере 1500 га.